



Ferienwohnungen Gut Büchenau



Mietvertrag / Mietinformationen

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung und Anzahlung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per E-Mail eine Buchungsbestätigung sowie diesen Mietvertrag.

Mit der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 25% des Reisepreises innerhalb von 10 Tagen auf unser Konto zu überweisen, die auf den Reisepreis angerechnet wird. Durch die Leistung der Anzahlung bestätigen Sie Ihrerseits Ihre Buchung.

Bezahlung: Der restliche Reisepreis ist spätestens 4 Wochen vor der Anreise fällig. Bei kurzfristigen Anmeldungen von weniger als 4 Wochen vor Belegbeginn ist der gesamte Reisepreis sofort fällig. Bitte die Zahlungen unter Angabe des Reisezeitraumes auf das u. a. Konto überweisen.

Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren.

An- und Abreise: Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung **bis 10:00 Uhr** zu verlassen. Die Anreise ist **ab 15:00 Uhr** möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden.

Bitte rufen Sie die Vermieter etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag durch Ehepaar Mahn am Haus, Gut Büchenau 1, 24354 Rieseby. Tel: 04355-215 oder 0179-5641429.

Wäscheset:

Ein Wäscheset pro Person ist im Gesamtpreis inbegriffen. Das Set besteht aus zwei kleinen Handtüchern, einem Duschtuch und einem Duschvorleger, einmal Bettwäsche und einem Geschirrhandtuch. Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes einen Wechsel wünschen, so berechnen wir vor Ort für Handtücher EUR 6,- und für Bettwäsche EUR 7,- pro Set.

Endreinigung: Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 3,5 Stunden aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten



Ferienwohnungen Gut Büchenau



werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung des Ferienobjekts mit 15,- € gesondert in Rechnung stellen.

Wir möchten Sie trotzdem bitten, die Wohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse, sowie eine besenrein hinterlassene Ferienwohnung. Ungespültes Geschirr wird mit € 15,- nachberechnet.

Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt 3 Übernachtungen.

Stornierung: Der Reisende kann jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Die Rücktrittserklärung wird an dem Tag wirksam, an dem die dem Vermieter zugeht. Dem Reisenden wird empfohlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären. Tritt der Kunde vom Reisevertrag zurück oder tritt er oder ein Ersatzteilnehmer die Reise nicht an, wird ein Ersatzanspruch vom Vermieter geltend gemacht. Der Vermieter wird zum vertraglich vereinbarten Reisetermin in einem prozentualen Verhältnis zum Reisepreis wie folgt pauschalisieren:- bis 61 Tage vor Reisebeginn 20% des Reisepreises

- 35 bis 60 Tage vor Reisebeginn 50% des Reisepreises

- 34 bis 2 Tage vor Reisebeginn 80% des Reisepreises

- bei späterem Rücktritt und bei Nichtantritt der Reise 100% des Reisepreises.

Zur Vermeidung der Belastung des Kunden mit den beschriebenen Rücktrittsgebühren wird der Abschluss einer [Reisrücktrittsversicherung](#) dringend angeraten.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.



Ferienwohnungen Gut Büchenau



Ruhezeiten: Die Ferienwohnung befindet sich in Nachbarschaft zu anderen Ferienwohnungen, wir möchten Sie daher aus Rücksicht zu den Nachbarn bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (z.B. bei Gefahr im Verzuge, Feuer, Rohrbruch etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter der Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung / Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Eckernförde

Adresse des Gastes:

Name:
Straße:
PLZ Stadt:
E-Mail:
Ort, Datum

Tel.:
Fax:
Mobil:

Ihr **Reisedatum:**

Der Gast erkennt die Hausordnung hiermit an.

Unterschrift

Bitte schicken Sie diesen Vertrag unterschrieben direkt an die Vermieter:

Vermieter: Nadine Mahn
Gut Büchenau 1
24354 Rieseby
fewo@gut-buechenau.de

Tel. 04355-215
Fax: 04355-989111
Mobil: 0179-5641429